

Zeichenerklärung

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Geschosszahl
Grundflächenzahl	Höhe baulicher Anlagen
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 und §§ 1-15 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

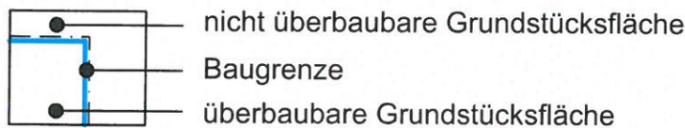
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 und §§ 16-21a BauNVO)

- 0,40** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstwert
- Z=II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstwert (§ 20 BauNVO)
- FH_{max}** maximale Firsthöhe in Meter über Erdgeschossfußbodenhöhe
- TH_{max}** maximale Traufhöhe in Meter über Erdgeschossfußbodenhöhe
- GBH_{max}** maximale Gebäudehöhe in Meter über Erdgeschossfußbodenhöhe

Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 BauNVO)

- o** offene Bauweise
- a₁ / a₂** abweichende Bauweise

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 23 BauNVO)



Verkehrsflächen sowie Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

- öffentliche Verkehrsfläche allgemeiner Zweckbestimmung
- Bereich für Ein-/ Ausfahrt Tiefgarage (siehe Textteil C 5.2)
- Straßenbegrenzungslinie

Mit Rechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

Geh-/Fahr- und Leitungsrecht

Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) 24 BauGB)

Flächen für Vorkehrungen vor Verkehrslärm

LPB III-V Lärmpegelbereich III-V

Anpflanzen von Bäumen (§ 9 (1) 25a BauGB)

Pflanzgebot für Einzelbäume

Höhenlage (§ 9 (3) BauGB)

+ 0,30 maximale Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) der Hauptgebäude relativ zur angrenzenden öffentlichen Verkehrsfläche bzw. GR- / FR-Fläche in Metern mit Bezugspfeil

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Abgrenzung des Plangebiets

Sonstige Festsetzungen

SD 30°- 40° Dachneigung als Mindest-/Höchstwert (§ 74 (1) LBO)

FD Flachdach (§ 74 LBO)

WA 1 - 3 Verweis auf zugehörige Nutzungsschablonen

MI 1 - 5 Verweis auf zugehörige Nutzungsschablonen

xxxxxx Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen Gebäudehöhe/ Erdgeschossfußbodenhöhe

••••• Abgrenzung unterschiedliches Maß der Nutzung

Sonstige unverbindliche Darstellungen

bestehende Flurstücksgrenzen

bestehende Gebäude

geplante Gebäude

× 222.02 Höhenlage der öffentlichen Verkehrsfläche über N.N.

Unverbindliche Aufteilung der Verkehrsflächen

Fahren
Gehen
Verkehrsgrün

**Landkreis Ludwigsburg
Gemeinde Ingersheim**



Bebauungsplan

mit Satzung über örtliche Bauvorschriften (§ 74 Abs. 1 LBO)

"Wilhelmstraße-Karlstraße-Bietigheimer Straße"

Architekten
Partnerschaft
Stuttgart
ARP
Rotebühlstraße 169/1
70197 Stuttgart
Tel. 0711/64869-200
Fax 0711/64869-299
www.arp-stuttgart.de

08.07.2016 / 13.10.2016